

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-р) ЛОКОМОТИВНАЯ
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 4208,63
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) "Почта России", "Центр Занятости", "Сбербанк"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя РАБОВ В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Ежова Н.Г. кв. 35
Техник Андреев В.А.

Мастера участка Береждакова А.В.
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания. собственник кв 35 Ежова Н.Г.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>Ленточный без поврежд. в цокольной части.</u>	<u>НЕ ТРЕБ.</u>
2.	Хозсаран Дощатые ограждения	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уд. сост	не треб
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТВУЕТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неудов. сост (корроз) неудов. сост (корроз) неудов. сост (корроз трещ) удов. сост имеется	Т.рем 1080 м ² Т.рем 720 м ² Т.рем 280 м ²
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	неуд. сост	Т. ремонт 2м.загв на ХВС
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, 40-7м/п 989	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	неудов (скрытки)	Т. ремонт 2400 м ²
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует неуд.	Т. ремонт 780 м ²
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	ИМЕЕТСЯ - тит	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	ИМЕЕТСЯ - 1 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений в удоб. сост	НЕ ТРЕБ
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удоб. сост	НЕ ТРЕБ.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	в удоб. сост	НЕ ТРЕБ.
10.	Навесы, входы в подъезд	в удоб. сост	НЕ ТРЕБ
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	не уд. в. разруши	т. ремонт
13.	Отмостка	Вокреша неск. просела треск	т. ремонт 90 см
14.	Цоколь	Обои штук об. как крест	т. ремонт 48 см
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоян	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б ПУСТОТНОЕ без повреждений, в удоб. сост	НЕ ТРЕБ
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удоб. сост.	НЕ ТРЕБ.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удоб. сост	НЕ ТРЕБ.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	S = 680 м ²	т.к. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частично трещины, нарушена герметичность примокание рулонного покрытия, мусор после работы СМУ-62. - в удов. сост в удов. сост. в удов. сост.	не треб. не треб. не треб.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	неуд. сост. трещины	т.ремонт 15м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	неуд. сост. в эл.востор д.шт. (сгл. коробка) в удов. сост	т.ремонт. не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	частичное загрязнение отслоение штукатурки краешки, побелки 1-2-3-4 погз	т.к. ремонт S = 1074
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	неуд. (нет досок на качели отслоение краски) - част. отсутствует 1-2 погз, 3-5. ринт 4. погз - удов. сост.	т.ремонт S = 0,5 м ² т.ремонт S = 15 м ² т.ремонт 18 м ²
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удов. сост в удов. сост в удов. сост	не треб. не треб. не треб.

Выводы и предложения комиссии:

Кар. рем. системы 90, ХВС Канализация, эл. проб.
Кривилье, рсм. 1-2-3-4 подг.
Рем. рем. 2 заев. и ХВС ввог ХВС, 90, утеплитель
каркаста Обиватка, фанолы, плиты, Двери вкл и эл. шум.
Техамби, кагели покр (аидети),

Подписи:

Председатель комиссии:

В.Н. Яков

Члены комиссии:

А.В. Берендакова

В.А. Андреев

Старший по дому

Кв. 35. Егорова Н.И. Еинд

89626362699

